

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

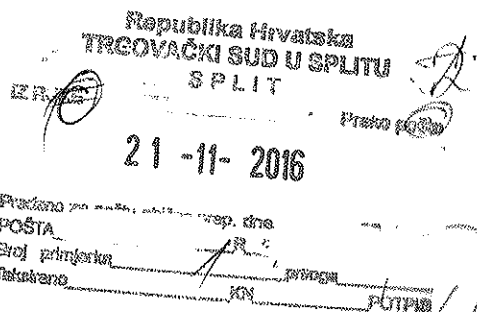
Poslovni broj: 11. ST-9/2015

Dužnik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Priko b.b. (Naselje Helios 5)

21460 Stari Grad



#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2016. DO 31.10.2016.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika uz angažiranje odobrenih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva su financirani iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15), sve u okviru odobrenog predračuna troškova stečajnog postupka za 2016. godinu;
- za potrebe nastavka poslovanja Dužnika, a nakon isteka sklopljenih ugovora o radu do kraja rujna 2016. godine, sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju Suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane Sudu;
- izvršen je izbor i angažiran je odvjetnik koji vrši detaljan uvid u stanje svih sporova te će njegovo stručno mišljenje o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha biti predmet posebnog podneska koje će se dostaviti sudu unutar tjedan dana od predaje ovog izvješća. Otežavajuća okolnost je otežana dostupnost detaljnih podataka o stanju spisa koji se dijelom još uvijek nalaze kod odvjetnika koji je ove predmete vodio prije otvaranja stečajnog postupka;
- vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih podmirivane nesporne obveze stečajne mase, uključujući obveze za poreze i slična davanja;
- nastavljen je postupak koji se pred Prekršajnim sudom u Zagrebu vodi protiv Dužnika i bivšeg Z.Z.-a Dužnika za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja, a za koje prekršaje su zapriječene kazne u ukupnom iznosu koji prelazi milijun kuna, te koji postupak se ne prekida otvaranjem stečaja, te je navedeni postupak još u tijeku;
- sukladno izvršenoj isplati, a na zahtjev AORPS-a izvršena je sukladno navedenoj isplati izmjena tablice stečajnog suca priznatih tražbina I višeg isplatnog reda;
- hotelski kapaciteti zatvarani su postupno, sukladno isteku ugovora s agencijama, tijekom razdoblja od 15. rujna do 10. listopada 2016. godine;
- od Ministarstva financija, koji je razlučni vjerovnik i najveći stečajni vjerovnik u ovom stečaju, zaprimljen je zahtjev za procjenu imovine Dužnika na trošak stečajnog Dužnika. Po primitku ovog zahtjeva prikupljene su ponude za izradu procjembenog elaborata, te je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Roka Milanovića iz Splita. Po završetku procjene (rok za izradu do 10. prosinca 2016. godine) ista će biti dostavljena tražitelju, uz dostavu kopije Sudu.
- dana 20. listopada 2016. godine održano je posebno ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu, radi ispitivanja kako novopristiglih, tako i tražbina nespitanih na prvom ispitnom ročištu. Sve ispitane tražbine na ovom ispitnom ročištu u ukupnom iznosu od 3.032.556,00 kn su isplate, i to:
  - u I višem isplatnom redu u iznosu od 415.027,26 kn i

u II višem isplatnom redu u iznosu od 3.417.529,42 kn.

- dana 20. listopada 2016. godine na prijedlog stečajne upraviteljice održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

- prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se putem javnog poziva za iskazivanje interesa pozovu zainteresirane pravne i fizičke osobe za ulaganje i dokapitalizaciju Dužnika i to na način da se spomenuti javni poziv predložen od strane stečajne upraviteljice oglasi u dnevnom tisku, na stranicama HGK, mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, web stranici Ministarstva turizma i Hrvatske turističke zajednice,

- izdaje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje izvansudske nagodbe s odvjetnikom Alenom Ivkovićem u iznosu od 375.000,00 kn plus PDV, koji je prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku kao vjerovnik stečajne mase, i to plativo u 10 jednakih mjesečnih rata;

- dana 28. listopada objavljen je javni poziv za ulaganje i dokapitalizaciju Dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika,

- dana 28. listopada sastavljena je odobrena izvansudska nagodba s odvjetnikom Ivkovićem;

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo promjena na početnoj stečajnoj masi temeljem njenog unovčenja. Za potrebe odvijanja poslovanja nabavljeno je više neophodnih pojedinačnih predmeta informatičke i opreme za ugostiteljstvo u ukupnoj vrijednosti od 13.092,90 kn, za koji je iznos knjigovodstveno uvećana dugotrajna materijalna imovina.

2. U razdoblju od početka poslovanja do kraja izvještajnog razdoblja uprihodovano je 11.898.697,92 kn, i to kako slijedi:

<i>Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	<i>3.712.617,80 kn</i>
<i>Prihod od prodaje usluga na ino tržištu</i>	<i>6.842.844,84 kn</i>
<i>Prihodi od prodaje šankova i kuhinja</i>	<i>1.130.897,96 kn</i>
<i>Prohod od zakupa prostora</i>	<i>65.482,47 kn</i>
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	<i>139.878,90 kn</i>
<i>Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)</i>	<i>6.926,93 kn</i>

3. U istom razdoblju nastale su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 7.695.964,18 kn:

<i>Trošak sirovina i materijala</i>	<i>2.331.291,65 kn</i>
<i>Trošak režijski + sl.usluge</i>	<i>894.584,74 kn</i>
<i>Troškovi zaposlenika (brutto 2)</i>	<i>3.257.021,95 kn</i>
<i>Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)</i>	<i>270.611,28 kn</i>
<i>Trošak usluga (bankovni, plat.promet, provizije karti. i sl.)</i>	<i>924.245,59 kn</i>
<i>Financijski troškovi</i>	<i>18.208,97 kn</i>

Navedeni troškovi isplaćivani su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika temeljem tekućeg poslovanja, dok će se dio obveza stečajne mase koji još nije dospio na plaćanje platiti po naplati ugovorenih i obavljenih usluga.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)

stečajnog dužnika na dan 31.10.2016. iznosi 1.326.473,35 kn

**Ukupni prilivi** na račun Dužnika u ovom izvještajnom razdoblju **u iznosu od 9.845.704,04 kn** ostvareni su isključivo s osnove poslovanja Društva u stečaju i zakupa dijela poslovnih prostora, dok se u istom razdoblju **odlivi u ukupnom iznosu od 10.505.402,73 kn** uglavnom odnose na ostale obveze stečajne mase nastale također temeljem poslovanja.

5. U zakonskom roku obračunavana je i isplaćivana mjesečna plaća sa svim porezima i doprinosima za sve ugovore o radu sklopljene od strane stečajnog upravitelja, kao i prethodno neisplaćena bruto plaća za sve radnike za razdoblje zakonskog otkaznog roka od mjesec dana (prije početka poslovanja u stečaju). Poslijednja isplata plaće za razdoblje izvještaja izvršena je dana 15. studenog 2016. godine za mjesec listopada;
6. U ovom razdoblju nije došlo do ostvarenja razlučnih prava.
7. U ovom razdoblju nije došlo do ostvarenja izlučnih prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je većina ugovora o radu sklopljena do 30.11.2016. godine, bit će neophodno produžiti većinu ugovora do roka realizacije preraspodjele ostvarenih radnih sati tijekom turističke sezone, ili radi obavljanja određenih poslova tijekom zimskog razdoblja, tj. pripreme nove sezone, ovisno o potrebama, o čemu će se na vrijeme prethodno tražiti suglasnost stečajnog Suca.

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.11.2016. do 31.01.2017. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke	20.000,00 kn
2. Trošak režijski, komunalna i vodna naknada	200.000,00 kn
3. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	1.500.000,00 kn
4. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	30.000,00 kn
5. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke usluge, vještačenja s i sl.)	150.000,00 kn
6. Financijski troškovi	2.000,00 kn
<b>Sveukupno troškovi:</b>	<b>1.902.000,00 kn</b>

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem poslovanja tijekom protekle sezone.

Nastavit će se zastupanje Dužnika u postupku pred Prekršajnim sudom u Zagrebu započetom prije otvaranja stečaja, s ciljem da se kazna za počinjene prekršaje minimizira, te što je najvažnije, da se pri naplati iste inzistira na poštivanju odredbi Stečajnog zakona i ista dobije tretman tražbine nižeg isplatnog reda. Očekuje se donošenje presude u ovom predmetu.

Nastavit će se zastupanje Dužnika u drugim sudskim postupcima koji bi se eventualno nastavili u ovom razdoblju.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastavit će se aktivnosti oko prikupljanja podataka o interesu potencijalnih ulagača u nastavak poslovanja Dužnika uz prethodno namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika u njima prihvatljivom iznosu (stečajni plan).

Split, 21. studenog 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Mira Hajdić

